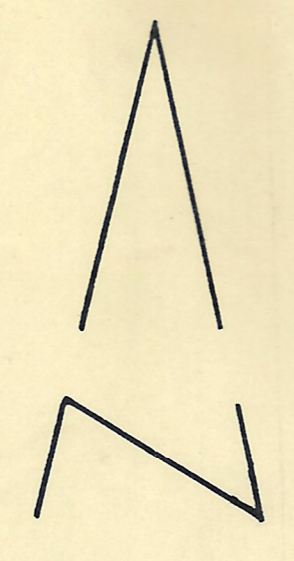


Kreis Backnang  
Gemeinde: Oberweissach  
Gemarkung:

# Lageplan

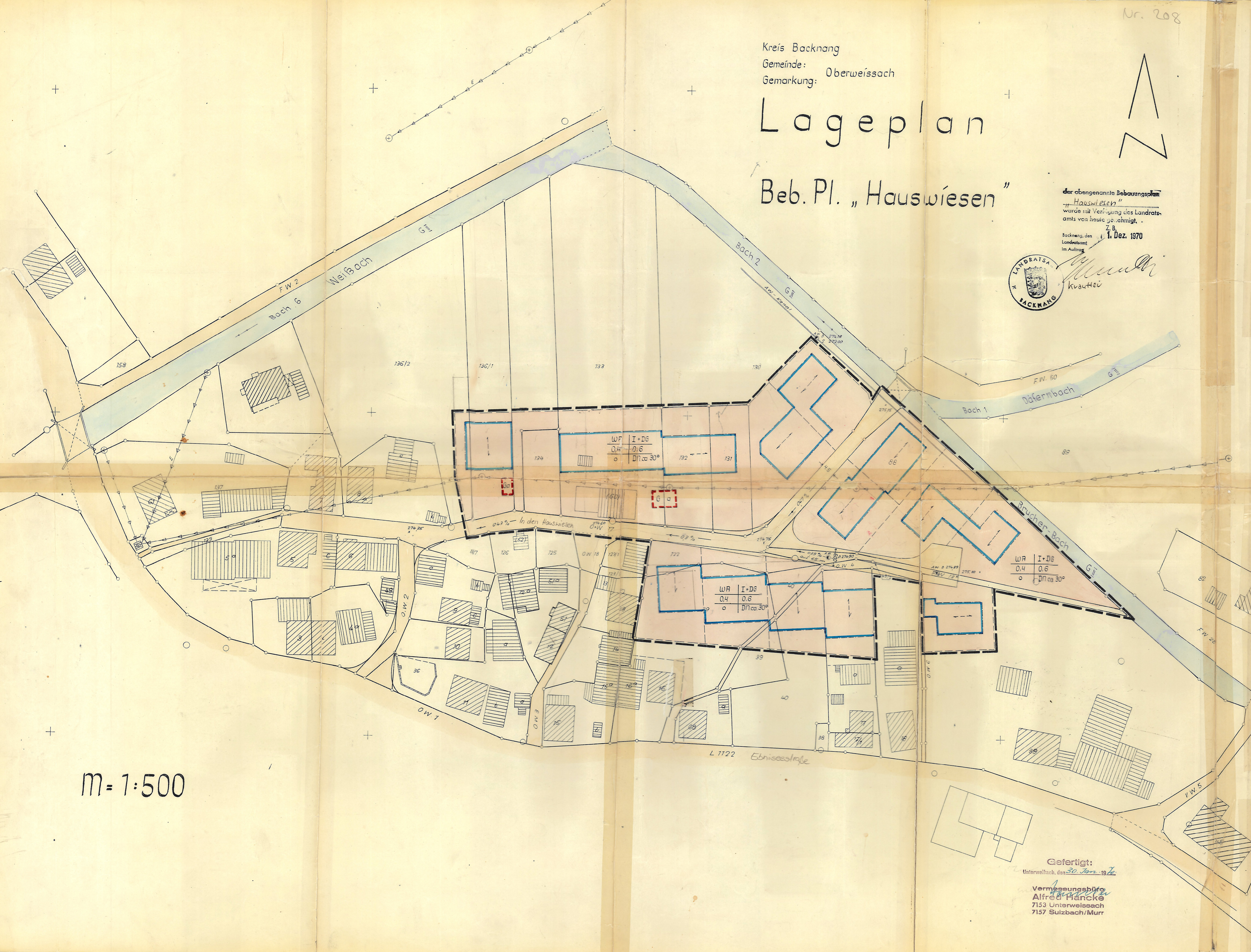
## Beb. Pl. „Hauswiesen“



der obengenannte Bebauungsplan  
„Hauswiesen“  
wurde mit Verfügung des Landrats-  
amts von heute genehmigt.  
Z.B.  
Backnang, den  
Landratsamt  
im Auftrag  
1. Dez. 1970



*Murr*  
Krautler



M = 1:500

Gefertigt:  
Unterweissach, den 30. Jan. 1970.  
Vermessungsbüro  
Alfred Francke  
7153 Unterweissach  
7157 Sulzbach/Murr

### Textteil

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planlinien  
gem. § 9 Abs. 1 BauG festgesetzt:

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
  - Bauliche Nutzung**
    - Art der baulichen Nutzung (§ 1-15 BauVO)
    - Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauVO)
    - Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 des § 4 BauVO
    - Zahl der Vollgeschosse (§ 17 BauVO und § 2 Abs. 1 Landesbauordnung)
  - Bauweise** (§ 22 BauVO) = Plattenbauweise
  - Stellung der Gebäude (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a)
  - Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauVO sind in der überhöhten Grundrissfläche zu leeren.
- Bauordnungrechtliche Festsetzungen** (§ 111 BauO)
  - Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
    - max. 4,50 m
    - gemessen von der fertigen Gelände- bis Oberkante Dachrinne.
  - Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 2 BauO)
    - sind bis zu ihrer Höhe zugelassen.
  - Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 3 BauO)
    - Satteldach mit 30° Neigung
    - Dachaufbauten sind nicht zugelassen
    - Satteldach mit 45° Neigung
    - Dachaufbauten sind zugelassen
  - Äußere Gestalt (§ 111 Abs. 1 Nr. 4 BauO)
    - Auffällige Farben sind zu vermeiden
    - Dachabdeckung mit angehört
  - Hinfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 5 BauO)
    - Hecke oder Scherenzäune
    - max. Höhe: 1,20 m

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 BauG)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 23 Abs. 3 BauG)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauG)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 BauG)
- Fläche für Garagen
- Pfeilrichtung der Gebäude
- Elektrische Leitung

Unterweissach, den 30. Januar 1970  
*Jannotta*  
Verfahrensvermerk

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BauG ausgelegt vom 14. bis 24. 1. 1970.  
Auslegung bekannt gemacht am 11. 12. 1970.  
Als Satzung gemäß § 10 BauG von Gemeinderat beschloß am 11. 12. 1970.  
Genehmigt gemäß § 11 BauG von ... mit Erlaß von ...  
Ausgelegt gemäß § 12 BauG von 11. 12. 1970 bis 21. 1. 1970.  
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 11. 12. 1970.  
In Kraft getreten am 11. 12. 1970.

Oberweissach, den ...  
t. ...