



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 19 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)
nicht überhöhere Grundstückslinien
überhöhere Grundstückslinien

Verkehrsfächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsfäche - öffentlich
— Gehweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

— Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + 25a BauGB)

— Pflanzgebiet 2: Pflanzung und dauerhafte Pflege von hochstämmigen,
großkronigen Laubbäumen gem. Pflanzliste 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (gem. § 13a BauGB)
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Käfig" (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

— Mit Leitungsrecht (LR) zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
LR I - III: siehe Planbeschriftung

— Firstrichtung bei Setzfeldchern (SD) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB),
bei Putzbach (PD) Flur im Norden

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Traufhöhe ab BZH max. Firsthöhe ab BZH	

Pflanzliste

Pflanzliste 2
Großkronige Laubbäume

Acer platanoides	-	Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	-	Bergahorn
Quercus petraea	-	Traubeneiche
Tilia platyphyllos	-	Sommerlinde

**Gemeinde
Weissach im Tal**
OT Cottenweiler

"Käfig - 1. Änderung"

Bebauungsplanänderung
nach § 13a BauGB

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hej/CN

Plan-Nr.: 11.014

Datum: 26.05.2011

Änderungen:	Vorname:
15.03.2012	
24.05.2012	
	Wpl.-Ing. Holmann



LR I: Gemeinde (Regenwasser)

nur Ausfahrt

LR II: KabelBW & Telekom

MI	-
0,6	-
0	SD / PD DN = 10° - 35°
max. TH =	6,50
max. FH =	10,50

LR II: Telekom

**LR III: Gemeinde
(Schmutzwasser, Trinkwasser)**